

Las Perdices

Edificio Boutique

San Isidro

Aeyes INMO
BILIARIA




Exclusividad y plusvalía en un solo lugar

Vive en un espacio diseñado para conectar con tu estilo de vida.

Las Perdices es un edificio boutique exclusivo en San Isidro que combina arquitectura contemporánea, funcionalidad y un ambiente cálido. Descubre un estilo de vida moderno donde cada departamento ofrece diseño elegante, exclusividad y bienestar en cada detalle. Acabados de primera, espacios optimizados y ambientes acogedores se integran para brindarte comodidad, alta plusvalía y las experiencias que siempre soñaste.

Atributos

 **Ubicación estratégica** cerca de parques, cafés, bancos, restaurantes, centro empresarial y colegios

 **9 exclusivos departamentos**

5 pisos + terraza con áreas sociales

Depósitos privados

 **2 sótanos de estacionamientos:**

- 9 cocheras privadas
- 1 cochera de visita
- Zona para bicicletas

 **Ascensor con acceso directo** a cada departamento

 **Sistema anti ruido** de mamparas y ventanas con aislamiento acústico

 **Grupo electrógeno** para mayor tranquilidad con encendido automático





Tu hogar, tu espacio

Las Perdices ha sido diseñado por **DLPS Arquitectos**, firma reconocida, que ha logrado una armonía perfecta entre estética, funcionalidad y sostenibilidad. Vivir aquí significa disfrutar de espacios amplios, luminosos y pensados para el confort y seguridad de tu familia.







Áreas comunes que elevan tu día a día

En **Las Perdices**, los espacios compartidos también inspiran:

- **Lobby** elegante que da la bienvenida a tu nuevo hogar.
- **Espacio de coworking** para trabajar con comodidad.
- **Terraza panorámica** para disfrutar del atardecer.
- **Zona de parrillas** ideal para reuniones.

Tu edificio no solo es un lugar para vivir, sino un lugar para crear momentos inolvidables.





LAS PERDICES

See
the
good.

Some days you just have to
create your own sunshine.

Your thoughts and internal world
is what's creating your external
world. The happiness of your life
depends on the quality of your
thoughts. Whatever you do have
or acquire. So take your time
to see the good in everything.
positivity is a choice.

QUIET
CONFIDENCE
Danish Design

BØLGEN
& MOIS
STORE
BOK OM
MAT
OG VIN

S





Razones para vivir aquí

Seguridad para tu familia

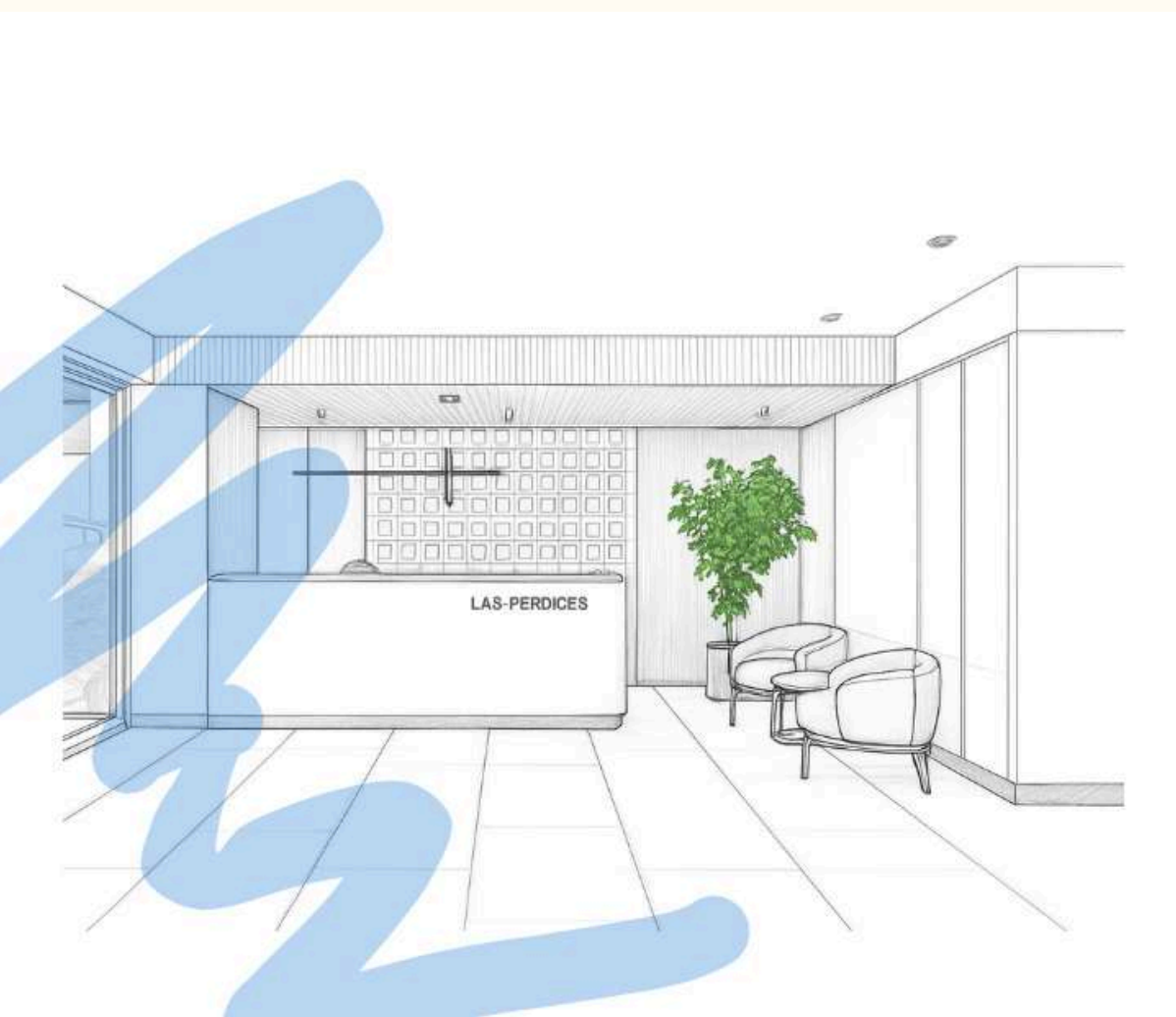
San Isidro cuenta con serenazgo eficiente y monitoreo permanente, brindando tranquilidad total.

Conectividad total

Vive cerca de todo y optimiza tu tiempo en un distrito dinámico y céntrico.

Diseño y alta calidad

Un proyecto que combina inversión inteligente, estilo de vida y crecimiento continuo en plusvalía.

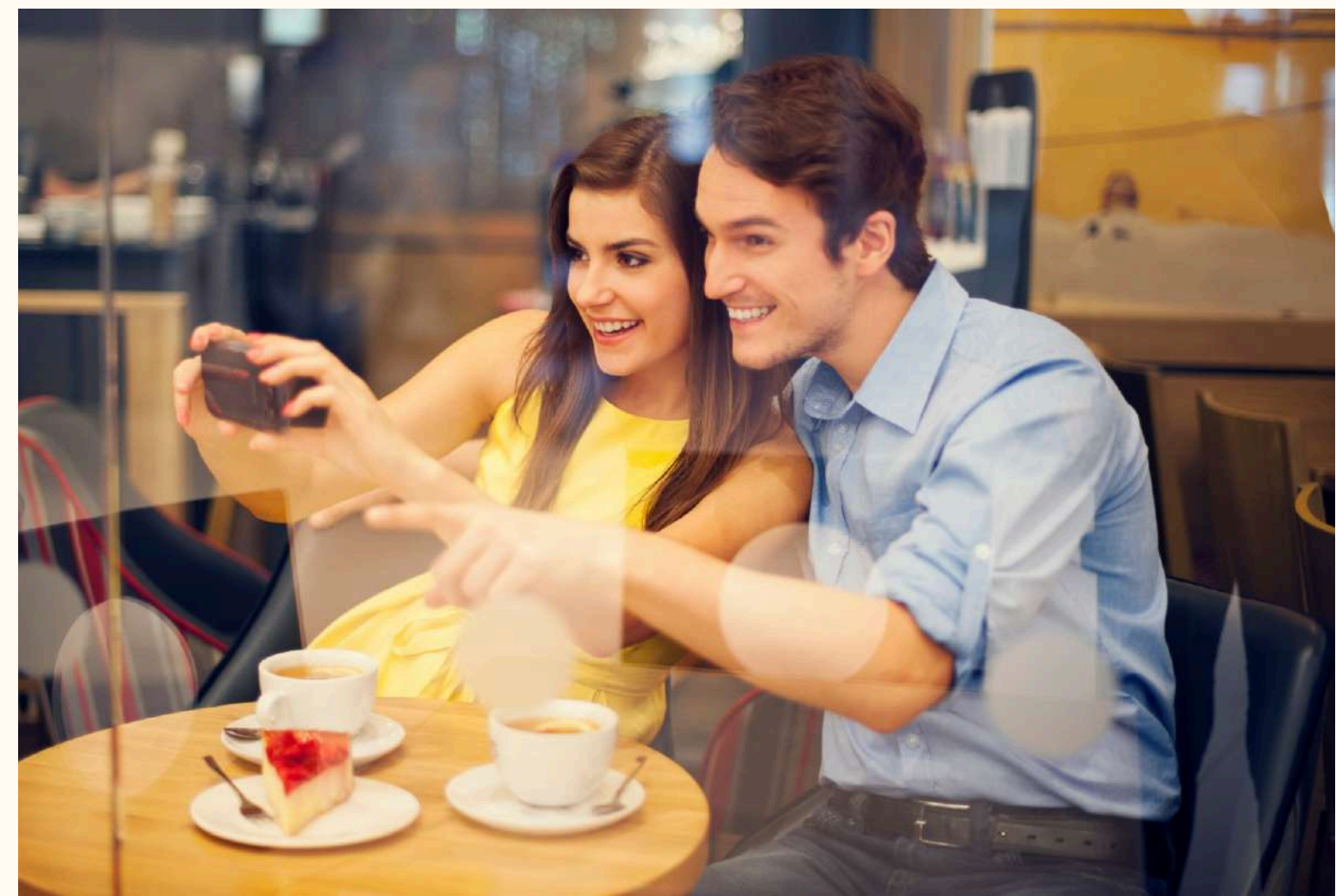
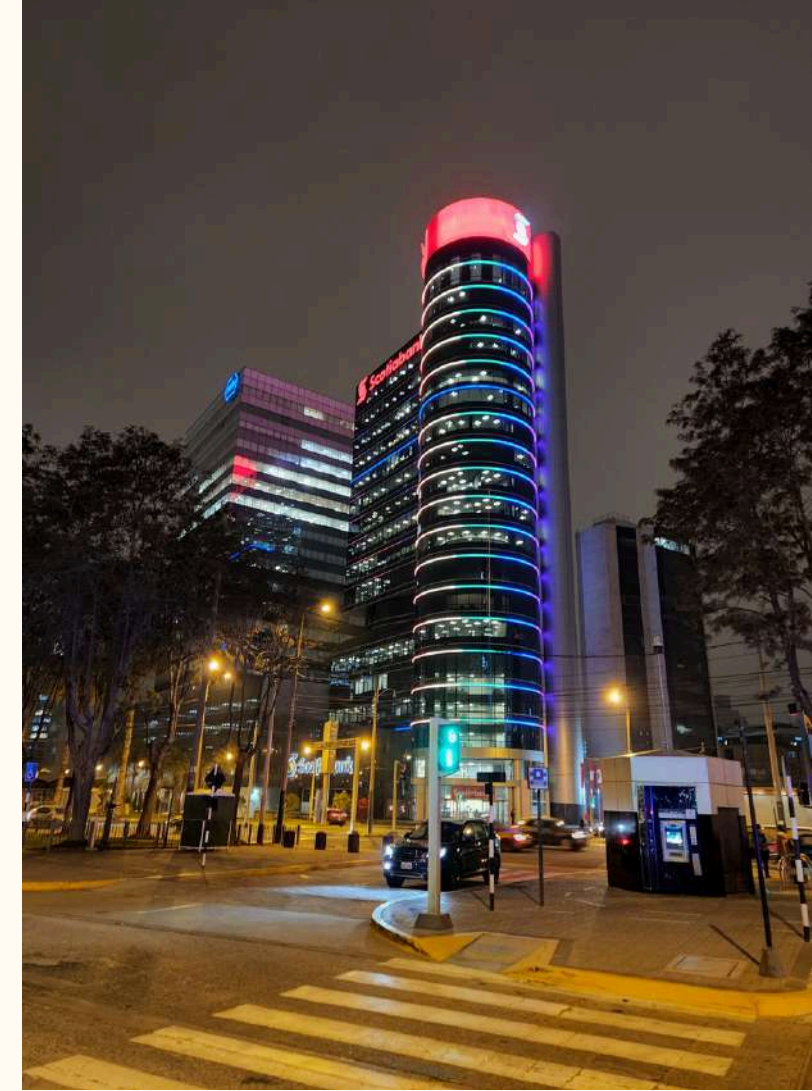


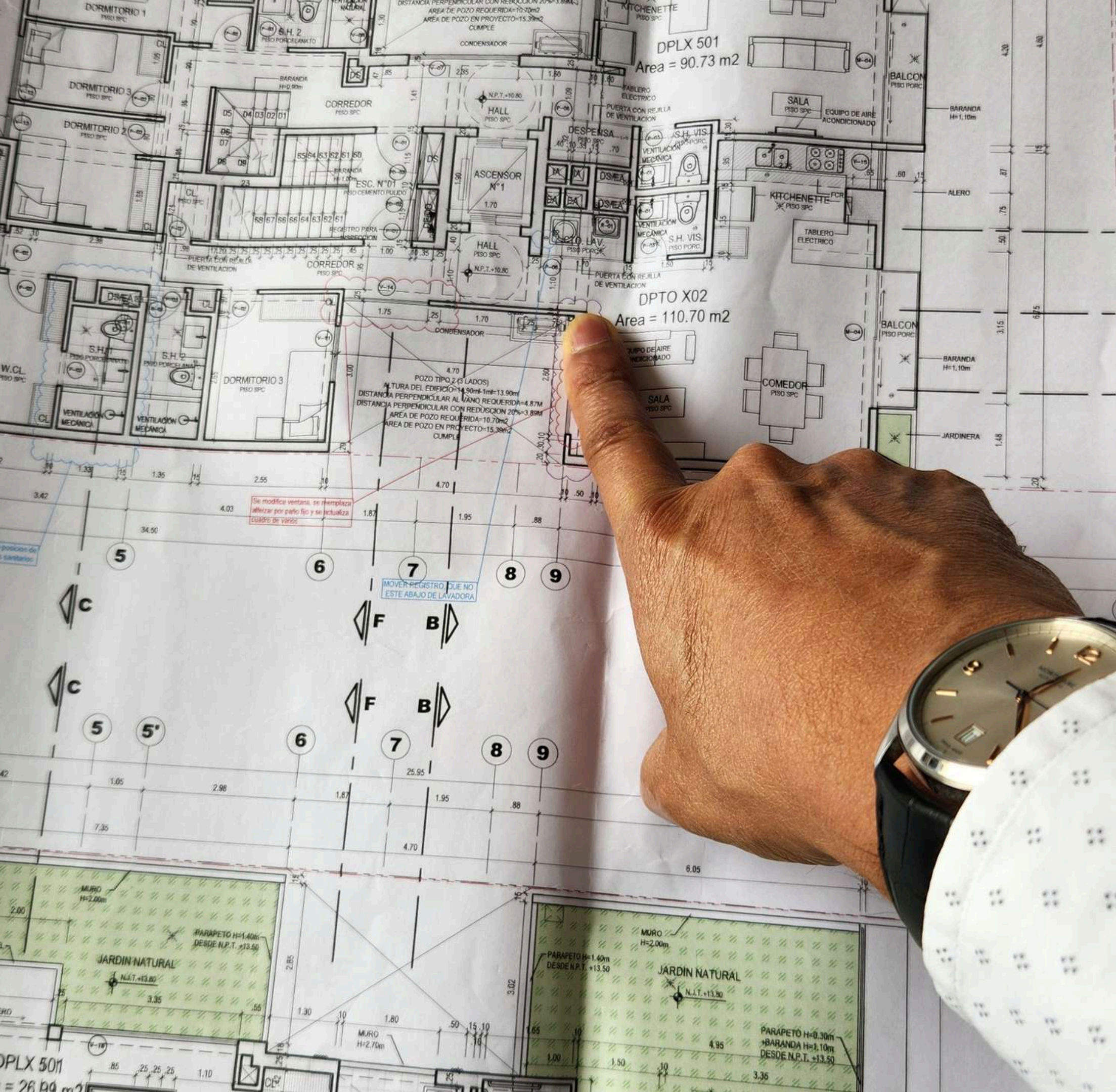
San Isidro: Todo a tu alcance

Afuera, disfrutarás de parques que respiran, cafés acogedores, restaurantes, servicios esenciales y una vida urbana vibrante.

Aquí, vivir bien es parte de tu rutina.

#SanIsidro #TuNuevoHogar





Nuestros aliados

DLPS Arquitectos - Arquitectura

AT Consultores - Ingeniería

P&R Arquitectos - Seguridad

Claudia Paz - Iluminación

Lúmica - Interiores

Gracias a nuestros aliados estratégicos
construimos más que espacios:
**“Construimos confianza y hacemos
realidad tus sueños”**

Arq. Oscar Reyes
Director Ejecutivo



Reyes

INMO BILIARIA

Visítanos en:



Calle Perdices 177
San Isidro, Lima - Perú



reyesinmobiliaria.com.pe



+51 987 546 456

Las imágenes presentadas son de carácter estrictamente referencial al producto final, éstas pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto, sin previo aviso y a discreción de la inmobiliaria. El mobiliario no forma parte de los departamentos; se muestra únicamente con fines decorativos, con el objetivo de ilustrar el potencial uso de los espacios.